

# ★効果抜群の空室対策★

## 「インターネット無料化」のご提案

入居率  
アップ

退去  
減少

賃料の  
アップ

初期費用 0円で実現できます。

但し オーナー様にお願いがあります。

プロパン会社 株式会社TOKAI 取次代理店

株式会社ベストパートナー 担当：

〒451-0045 名古屋市西区名駅2-34-22-3F

TEL：052-414-4620 MAIL：INFO@BESTPARTNER-I.COM

大家様のリスクである**費用負担0円**  
**無料インターネットで入居率UP!!**

---

**導入時の初期費用 ⇒ 無料です！**

- 世間相場 5万円程 × 戸数 例6戸の場合30万程にも

**月々のご負担分 550円（税込） × 戸数**

- 築年数等物件によっては月々の利用料 無料の場合もあります

※ オーナー様へのお願い ※

プロパン会社の変更をお願いします  
(費用のご負担はありません)

手続きのわずらわしさはありません  
現在ご利用のプロパン会社さんへの連絡はご不要です。  
株式会社TOKAIが代行して現プロパン会社さんと連絡・引継ぎいたします

東証第1部上場企業の  
株式会社TOKAI

■ 西三河地区の営業所 ■

西三河営業所 知立市  
豊川営業所 豊川市

# 「インターネット無料化」がどうして 空室対策に効果抜群なの？

## なぜインターネット無料化なのか

今やインターネットは老若男女問わず、現代人における必須機能となってしまったからです。スマートフォンが普及するにつれて、インターネットはより一層私たちの生活の中に溶け込んでおり、今後さらにインターネット無料物件が望まれることになるでしょう。

## あなたは入居するならどちらの部屋を選びますか？

物件A		物件B	
家賃	35,000円	家賃	42,000円
インターネット利用料	<b>5,000円</b>	インターネット利用料	<b>0円</b>
合計	40,000円	合計	42,000円

### 先に選ばれるのがB物件です。

前述したように、今や誰でもインターネットを使用する時代ですから、あつて当たり前機能になっているのです。その上、インターネットを無料で使用できることにより、家賃を上げることも可能になります。入居者の立場であれば、家賃が上がったとしても支払う総額は減るわけですからね。

## 2020年度全国賃貸住宅新聞より

《单身者向け物件》 この設備があれば周辺相場より 家賃が高くても決まる		
順位	変動	設備
1	➡	インターネット無料
2	➡	エントランスの オートロック
3	➡	宅配ボックス
4	➡	浴室換気乾燥機
5	➡	ホームセキュリティ
6	➡	独立洗面台
7	➡	24時間利用 可能ゴミ置き場
8	⬆️ (前回12位)	システムキッチン
9	⬆️ (前回15位)	TVモニター付き インターフォン
10	⬆️ (前回16位)	エレベータ

《ファミリー向け物件》 この設備があれば周辺相場より 家賃が高くても決まる		
順位	変動	設備
1	➡	インターネット無料
2	⬆️ (前回6位)	宅配ボックス
3	➡	エントランスの オートロック
4	⬇️ (前回2位)	追い焚き機能
5	➡	システムキッチン
6	⬇️ (前回4位)	ホームセキュリティ
7	➡	浴室換気乾燥機
8	⬆️ (前回13位)	防犯カメラ
9	⬆️ (前回10位)	ウォークイン クローゼット
10	⬇️ (前回8位)	24時間利用可能 ゴミ置き場

全国賃貸住宅新聞より発表される  
「この設備があれば周辺相場より  
家賃が高くても決まる」ランキング  
で5年連続1位となっております。

プロパン会社の変更で  
「インターネット無料」を実現

もう、管理会社さんからの  
家賃の値下げ依頼から解放されます。  
今後は、  
家賃の値下げではなく、  
少なくとも現状維持、  
物件価値が上がることで  
値上げも可能となります。

## 【 導入までの流れ 】

ご挨拶

- プロパン会社 株式会社TOKAI 担当者より  
ご挨拶・質疑応答・ご契約

プロパン  
変更

- 株式会社TOKAIと現プロパン会社さんとの  
引継ぎ・変更打合せ

インターネット  
無料物件に

- 全部屋インター  
ネット無料工事